





עיר ללא הפסקה

**התחדשות עירונית שכונת כפיר**

לקראת פרויקטים עתידיים של התחדשות עירונית בשכונה, מינהל ההנדסה בעיריית תל אביב יפו נערך ליצירת **מסמך מדיניות להתחדשות שכונת כפיר** אשר יגדיר את החזון ואת אופי השכונה העתיד, ויתווה את הערכים והעקרונות לפיהם תחודש השכונה.

# מפגש תושבים

לקראת התחדשות עירונית בשכונת כפיר

**בית-ספר כפיר**  
אולם הספורט

**יום ראשון**  
1.12.2019  
בשעה 18:30

- דיונים בסוגיות הרלוונטיות להתחדשות השכונה
- הסבר ומידע על תהליכי התחדשות עירונית
- הזמנה לקחת חלק בעיצוב עתידה של השכונה

חברת ויאפלן אמונה מטעם העירייה על שיתוף התושבים - לפרטים ומידע נוסף: 055-62872993

- הכנס התקיים בבית ספר כפיר במרכז השכונה
- הוזמנו לכנס כלל תושבי השכונה באמצעות הזמנות בתיבות הדואר + פוסטרים בשכונה (סה"כ כ-800 יח"ד)
- נכחו 50-60 תושבים, ביניהם מספר בעלי נכסים שאינם מתגוררים בשכונה, דיירי חלמיש, נציג יזמים ועו"ד שמייצגת דיירים

## מהלך המפגש



**18:30** | התכנסות וישיבה (במקביל הפעלת דוכן סקרים, ורישום תושבים

המעוניינים להצטרף לפורום מלווה)

**18:45 - 18:50** | נציג העירייה - פתיחה והצגת מסמך המדיניות,

הרציונאל, המטרות והתועלות

**18:50 - 18:55** | מינהל קהילה

מינהל שירותים חברתיים

**19:00 - 19:15** | אדריכלית התכנית - תובנות תכנון ראשוניות

**19:05 - 19:15** | נציגת ויאפלן - ממצאים ראשוניים מהסקר

ותובנות חברתיות, והצגת לו"ז להמשך

**19:15 - 20:00** | שולחנות שיח

**20:00 - 20:15** | תליית הקאפות, סיכום והזמנה להסתובב בין

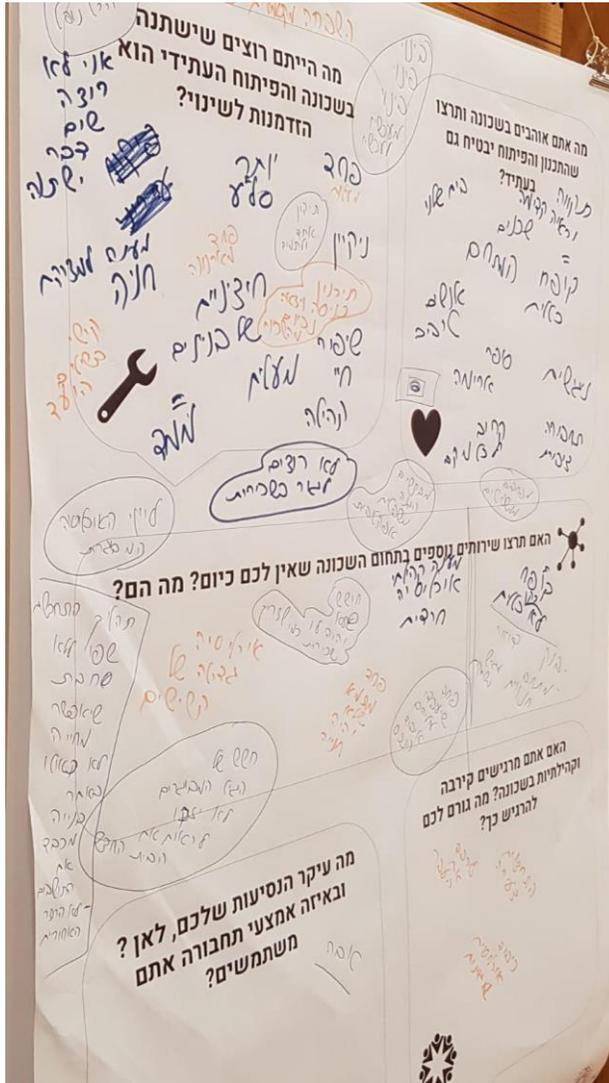
הממצאים

- נכונות גבוהה מאוד להשתתף ולהשמיע! אכפתיות וקשר חזק של התושבים למקום
- רצון גורף בקרב המשתתפים ליישם התחדשות עירונית בהקדם
- חששות וחוסר ידע מהתהליך, אמון חלקי במערכת העירונית
- חששות רבים משינוי אופי השכונה וממשך זמן התהליך

## הערכות להמשך:

- 14 תושבים נרשמו לפורום מלווה
- נאספו פרטי קשר לטובת הזמנה נוספת למילוי סקרים, פרסום תערוכה ועדכונים נוספים, יועבר למינהל קהילה לשימוש עתידי.





סוגיות  
לתכנון  
העתידי

תהליך  
התארגנות

צרכים  
בטווח קצר

### שירותי ציבור

- מחסור בשירותי ציבור (מועדון קשישים, חדרי חוגים, קופת חולים, בנק, דואר) - מבנים קיימים אינם מנוצלים דיה - ניתן להקים שירותים במבנים קיימים או בשטחים שמסומנים כבר כחומים

### בטחון

- נדרשת נוכחות גבוהה יותר של סל"ע
- צורך בשילוט האוסר על הכנסת בע"ח לבי"ס בסופ"ש
- צורך בתאורה נוספת (לא צויין מקום ספציפי)

### תשתיות

- הצפות ברחוב אלנקווה, בעיות ניקוז בעיקר במעבר חצייה מול בי"ס
- מחסור במתקני מיחזור

### תנועה

- שלט אין כניסה למשאיות מרחוב מח"ל
- פקק בהורדה ואיסוף תלמידים מבית הספר
- כיכר מסוכנת בפינת מח"ל / אלנקווה
- כביש מסוכן באלנקווה, צריך פנייה שמאלה לאלנקווה 28 (כשבאים מצפון)
- אכיפה על רוכבי אופניים שלא בשבילים

# לקראת התחדשות התארגנות

- חוסר ודאות גדול, חששות רבים
- רצון להתחדשות, בעיקר הריסה ובניה מחדש
- היה בעבר ועד שכונה וגם מקום פיזי, יש רצון להחזיר אותו
- צורך במעורבות ונוכחות עירונית וליווי התושבים

## הצעות לפעולות שניתנות ליישום בטווח קרוב:

- עמדת התחדשות עירונית בבית ברבור/נווה אליעזר ובבית הספר (זכותונים, עדכונים ומידע)
- קבלת קהל מדי שבועיים-חודש
- הקמת ועד שכונתי והנחייה לבניית נציגויות
- קורס התחדשות עירונית

- **משך הזמן, סחבת, שהדברים יתעכבו** (קיים חשש מצד אוכלוסייה מבוגרת שלא יזכו לראות את הבית החדש)
- **עליית מחירים** "איך אמא שלי תשלם 500 שקל ועד?", "אח שלי רצה לקנות דירה לידינו, הוא לא יכול"
- חשש לזכויות תושבים - קשישים, דיירי חלמיש בפרט
- מבקשים ליווי לאוכלוסייה מבוגרת
- חשש מאובדן הנכס
- מבקשים הגנה משפטית מקסימלית - מפחדים
- "לא רוצה ששום דבר ישתנה"

## האנשים והשכונה

- נהנים מאינטימיות וקירבה בין שכנים, אוירה משפחתית, דלתות פתוחות
- יחסים טובים וכבוד בין חילונים ודתיים
- "כמו לגור בקיבוץ שקט"
- **"הצפון החדש של הדרום"**

## דיור

## תמהיל וחזקה

- צורך בהסדרת בעלות מחלמיש לפרטי
- אוהבים את הבינוי המתון, לא רוצים מגדלים
- דירות קטנות ולא רגולריות
- צורך במעליות וממ"ד

## תחבורה

- מרוצים מאוד מהתחבורה הציבורית
- ציינו לטובה שאין תחבורה ציבורית באלנקווה
- מרוצים מגישה לרכב פרטי וחנייה, חוששים מעומסים

### גינות

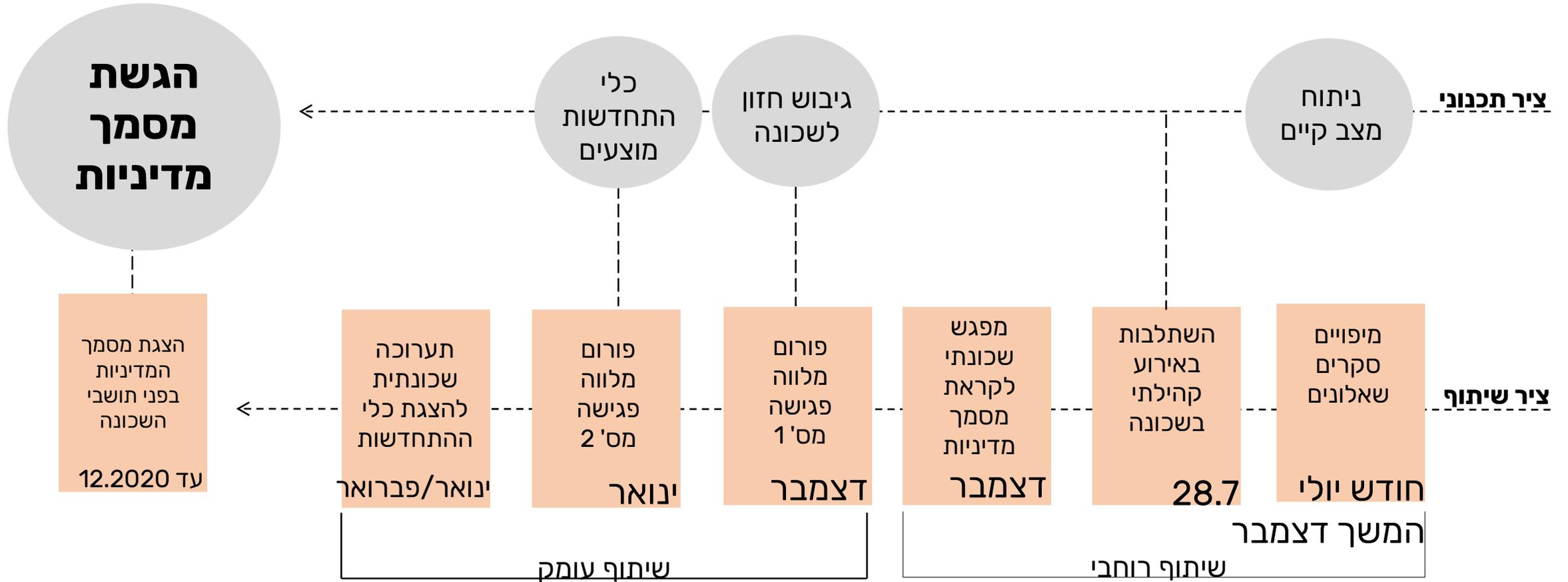
### מרחב ציבורי

- דעות חלוקות לגבי הימצאות הגינות במרכז המבנים (יתרון/מטרד)
- גורף - נדרש התאמה לטווח גילאים רחב יותר, בעיות נגישות
- גורף - בעיות אקוסטיקה

### שירותי ציבור

- שירותים שצוינו שחסרים: קופת חולים, בנק, דואר, מועדון קשישים, מתנ"ס רחוק
- בתי כנסת - דעות חלוקות אם חסר או מספיק. ניתן לבצע עבודת הכנה ממוקדת בנושא
- תושבים נהנים מהמסחר שהתווסף, אך לא צוין צורך בהרבה מסחר נוסף.
- מסתפקים במרכזים שכנים וברחוב מח"ל
- בדיקה פרוגרמטית מקיפה באזור ?

# שיתוף והשתתפות התושבים





# תודה.